**GÖLBAŞI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

**AHMET ALPER DİNÇER ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ LİSESİ**

**SPOR SALONU İŞLETME (KİRALAMA) İŞİ İHALE İLANI**

Gölbaşı ilçesi **Ahmet Alper Dinçer Anadolu Lisesi** Müdürlüğünün **Spor Salonu,** Okul Aile Birliği tarafından eğitim öğretim saatleri dışında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 17/5, 35/d ve 51/g maddeleri gereğince "**Açık Artırma-Pazarlık Usulü**" ile ihale edilecektir.

1. İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler
2. İş sahibi İdarenin:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adı | : | Gölbaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Ahmet Alper Dinçer Anadolu Lisesi |
| Adresi | : | Şafak Mahallesi877.sok No:3, 06830 Gölbaşı/ANKARA |
| Telefon numarası | : | (0312) 4852421 |
| Faks numarası | : | - |
| Elektronik posta adresi | : | [aadincerlisesi@gmail.com](mailto:aadincerlisesi@gmail.com) meb.k12.tr |
| İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı | : | Hasan ÇINAR– Okul Müdürü |

1. **İhale bilgileri;**
2. Okul adı**:** **AHMET ALPER DİNÇER ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ LİSESİ**
3. Kiralanacak Yerin Adresi**,** Şafak Mahallesi877.sok No:3 **06830 Gölbaşı/Ankara**
4. Kira tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedel (aylık): 100 TL x 80 saat/Ay =8000TL

Tatil Dönemlerinde Temmuz ve Ağustos Toplam 200 saat x 100 TL=20.000 TL

Eğitim-Öğretim Dönemi ile Tatil Dönemi Yıllık Toplam Bedel: 100.000TL’dir.

1. İhalenin yapılacağı Yer**:** Gölbaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu Bahçelievler, 285. Sok. No:35, 06830 Gölbaşı/ANKARA
2. İhale yapılacağı tarih ve saat**: 09/08/2023 ÇARŞAMBA Günü Saat 11.00**
3. Kiralanacak ticari ünitenin kullanım amacı**:** **Spor Salonu**
4. Kiralanacak ticari ünite kaç m2**: 420 metrekare**
5. Kiralanacak ticari ünitenin konumu.**: Okul bahçesinde müstakil girişlidir.**
6. Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir gün ve saatleri**:**

**Eğitim-Öğretim Dönemi (1 Eylül – 30 Haziran):**

**Hafta içi;** Pazartesi 17.00 – 19.00

Salı 17.00 – 19.00

Çarşamba 17.00- 19.00

Perşembe 17.00 – 19.00

Cuma 17.00 - 19.00

**Hafta sonu;** Cumartesi 14.00 –19.00

Pazar 14.00 –19.00

Aylık Toplam Çalışma Saati: 80 x 10 Ay = 800 saat

10 Aylık Ücret: 8000 saat x 10 TL = **80.000TL**

**Yaz Tatili Döneminde (1 Temmuz - 31 Ağustos):**

**Hafta içi;** Pazartesi 17.00 – 19.00

Salı 17.00 – 19.00

Çarşamba 17.00 – 19.00

Perşembe 17.00 – 19.00

Cuma 17.00 – 19.00

**Hafta sonu;** Cumartesi 12.00 – 19.00

Pazar 11.00 – 19.00

İki Aylık Toplam Çalışma Saati: 100x 2 Ay = 200saat

İki Aylık Toplam Ücret: 200saat x 100 TL = **20.000TL**

**Yıllık (12 Aylık) Toplam Spor Salonu Bedeli:**

**Eğitim-Öğretim Dönemi** 800 saat

+

**Yaz Tatili Döneminde** 200 saat

=

1000 saat x 100 = **100.000TL.**

1. Kiraya Verilme Süresi: Kiraya verilme süresi 1 (Bir) yıl'dır. Her yıl muhammen bedel tespit edilerek sözleşme yenilenir.
2. İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.
3. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ilişkin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmiş sayılır.

İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

**İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **S.N** | **Gerçek Kişiler** | **Şirket** | **Vakıf-Dernek-Kulüp Vb.** |
| **1** | Nüfus cüzdan fotokopisi | Ticaret belgesi (2023 yılı) | Yetki belgesi |
| **2** | Yerleşim yeri belgesi | İmza sirküleri | Yönetim kurulu kararı |
| **3** | Adli sicil belgesi | Yetki belgesi | İhale şartnamesi |
| **4** | İhale şartnamesi | Ortak girişim beyannamesi (Ortaklık varsa) | Geçici teminat dekontu |
| **5** | Geçici teminat dekontu | Ticaret sicil gazetesi | Şartname alındı dekontu |
| **6** | Şartname alındı dekontu | İhale şartnamesi | Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı. |
| **7** | Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı. | Geçici teminat dekontu | Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi |
| **8** | İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname | Şartname alındı dekontu | İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname |
| **9** |  | Açık alan vb. kiralama ihalesi yapılan okul müdürlüğünden alınmış; aynı okulun öğrenci servis taşımacılığı, kantin işletmeciliği vb. gelir getirici faaliyette bulunmadığına dair yazı. |  |
| **10** |  | Yetkilendirilen kişinin nüfus cüzdan fotokopisi |  |
| **11** |  | Vergi Levhası |  |
| **12** |  | İhale Komisyonu ve Okul Aile Birliği üyeleriyle İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname |  |

**Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları**

1. **Nüfus cüzdan fotokopisi** (Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)
2. **Yerleşim yeri belgesi** (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)
3. **Adli sicil kayıt belgesi** (Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son bir ay içinde alınmış olacak. Alınan belgede 'Adli Sicil Arşiv Kaydı' Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)
4. **Başka İşletme İşletmediğine Dair Taahhütname (Gölbaşı İlçesinde** kantin, servis ve başka spor salonu işletmediğine dair yazılı taahhütnamesi (Dilekçe şeklinde yazılabilir. Ad, soyad, imza, tarih mutlaka olmalıdır.)
5. **İhale şartnamesi** (her sayfasına **''OKUDUM''** yazıp imzalaması ve son sayfasına **''ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM''** ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)
6. Geçici teminat dekontu: Kira tespit komisyonunca belirlenen on iki aylık muhammen bedelin **%3**'üne tekabül eden en az **3000(ÜÇ bin Türk Lirası)** bedelin **AHMET ALPER DİNÇER ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ OKUL AİLE BİRLİĞİ TÜRKİYE FİNANS BANKASI Gölbaşı Şubesi nezdinde bulunan TR60 0020 6002 0502 8057 3800 01 nolu nolu hesabına** yatırıldığına **dair dekont.** İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanunun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.
7. **Şartname alındı dekontu** (dekontun açıklamasına ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)
8. **Ticaret Belgesi** (2023 yılına ait)
9. **İmza sirküleri** (Aslı ya da noter tasdikli sureti)
10. **Yetki Belgesi** (İhaleye katılacak kişinin Kulüp/Şirket/Dernek tarafından yetkilendirildiğine dair)
11. **Ortak girişim beyannamesi** (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi)
12. **Ticaret Sicil Gazetesi**
13. **Yönetim Kurulu Kararı** (Karar defteri fotokopisi. Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)
14. **İkinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığına dair taahhütname** (İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile Okul Aile Birliği yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan ve benzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname)
15. **Vergi Levhası**

İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

1. İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul **spor salonunu** mahallinde görebileceklerdir. İhaleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak **9/08/2023günü saat 11.00'a kadar kapalı zarf içerisinde Gölbaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonunda İhale Komisyonuna ELDEN teslim edecek olup aynı yer ve saatte ilgili maddeler gereği ihale süreci başlatılacaktır.** İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.
2. İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnameyi, **AHMET ALPER DİNÇER ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ OKUL AİLE BİRLİĞİ TÜRKİYE FİNANS BANKASI Gölbaşı Şubesi nezdinde bulunan TR60 0020 6002 0502 8057 3800 01 nolu nden** temin edebileceklerdir. **(Dekontun açıklama kısmına okul adı ve katılımcının adı soyadı yazılması gerekmektedir.)**

Bu ilan 26/07/2023 tarihinde saat 10.00'dan 09/08/2023 günü saat 11.00'ye kadar Ahmet Alper Dinçer Anadolu Lisesi Müdürlüğü, Gölbaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü duyuru panoları ve web sayfalarında yayımlanacaktır.

**İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR VE GENEL ESASLAR:**

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. Aynı okulun kantin, servis ve spor salonunu işletmiyor olmak.
4. İhaleye bizzat katılacaktır. Vekaletle ihaleye **girilemez**.
5. **İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır.** İhale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alınabilecektir. İhale artış miktarı ihale komisyonunca belirlenen muhammen bedel saat ücreti olan 100 TL üzerinden artış miktarı dikkate alınacak olup, artış miktarı en az 5 TL (BeşTürkLirası) olmalıdır.
6. Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir şekilde hak talep edilemeyecektir. (İşleticiler tarafından yapılan/yapılacak sabit tesis masraflarının kendilerine idare veya yeni kiracı tarafından ödeneceğine dair herhangi bir talepte bulunulmayacaktır.)
7. Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
8. Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
9. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanunun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.

**KOMİSYON ÜYELERİ**

FADİME IŞIKHASAN ÇINAR

OKUL Aile Birliği BaşkanıOkul Müdürü